



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 29.03.2022

OGGETTO: Appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia. CIG. N. 9132430FA1 CUP: D93D20002890006

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021.

- Importo complessivo dei lavori **€ 158.452,73**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 139.772,68**
(dei quali € 34.280,69 di manodopera)
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 18.680,05**

L'anno **2022** (duemilaventidue), in questo giorno **29** (ventinove) del mese di **marzo**, alle ore **9,15** in modalità di video conferenza

PREMESSO:

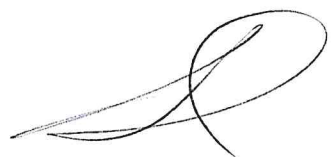
– che con determinazione dirigenziale del Comune di Monteroni d'Arbia n. 1613 del 31/12/2021:

- è stato stabilito di indire l'appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia. CUP: D93D20002890006, mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, preceduta da una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 139.772,68, (di cui € 34.280,69 quali costi della manodopera) oltre ad € 18.680,05 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- si è dato atto che ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- è stata approvata la modulistica di gara;
- che in data 07.02.2022 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionali della Provincia di Siena un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
- che l'art. 7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvedeva a sorteggiare almeno 5 operatori economici tra coloro che avevano presentato regolare manifestazione di interesse (in caso di manifestazioni di interesse in numero uguale o inferiore a 5, si procedeva ad invitare tutti i soggetti interessati);
- che entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 23.02.2022 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 150;
- che, come da verbale del 24.02.2022, si è provveduto in seduta pubblica al sorteggio di n. 10 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che le imprese sorteggiate risultavano essere le seguenti:
 - D.F. STRADE S.A.S. DI PUORTO FRANCESCO: C.F./P.IVA 03140630611, Castel Volturno (CE) cap 81030
 - IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO: C.F. CLNSFN75P30A783L, P.IVA 01753280708, Campobasso (CB) cap 86100
 - IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL SRL: C.F./ P.IVA 01777310465, Capannori (LU) cap 55012
 - IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO: C.F. LTZBTL80S24I234J, P.IVA 03226110611, Castel Volturno (CE) cap 81030
 - ITALEDIL P.M. 93 S.R.L.: C.F./P.IVA 04487871008, Roma (RM) cap 00132
 - L.T. COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02991940608, Frosinone (FR) cap 03100
 - MAROTTA SRLS: C.F./P.IVA 04550070611, Aversa (CE) cap 81031
 - PORFIDI DELL'ISOLA SRL: C.F./P.IVA 02281650164, Bonate Sopra (BG) cap 24040
 - S.N. COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02080280569, Viterbo (VT) cap 01100
 - SO.GE.PAV. S.R.L.: C.F./P.IVA 04615750652, Nocera Inferiore (SA) cap 84014
- che con determinazione del Comune di Monteroni D'Arbia n. 214 del 07.03.2022 è stato approvato nuovamente il Capitolato Speciale di Appalto, modificato per variate disposizioni di legge, rimanendo invariate le modalità di affidamento dell'appalto secondo quanto previsto nella determina a contrarre n 1557 del 30.12.2021;
- che con lettera prot. n. 4578 del 09.03.2022 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori

et
Adun



economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

- che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito pubblicata sulla piattaforma START il 09.03.2022, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
- che il Responsabile della procedura di gara è il dott. Filippo Pacini, P.O. S.U.A. e contratti della Provincia di Siena;
- che il Responsabile del procedimento relativo all'appalto è L'arch. Anna Calocchi P.O. dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni d'Arbia;
- che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25.03.2021;
- che la prima seduta di gara si sarebbe svolta alle ore 9,00 del 29.03.2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Dott. Filippo Pacini P.O. "S.U.A. e Contratti" della Provincia di Siena assistito dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo e dalla Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi entrambe dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta è presente anche l'Arch. Anna Calocchi P.O. dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni d'Arbia, Responsabile del procedimento relativo all'appalto.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. **COSTE di COLANGELO STEFANO impresa individuale** C.F. CLNSFN75P30A783L P.IVA 01753280708 Campobasso (CB) cap 86100
2. **MAROTTA SRLS** C.F./P.IVA 04550070611 Aversa (CE) cap 81031
3. **D.F. STRADE S.A.S. DI PUORTO FRANCESCO** C.F./P.IVA 03140630611 Castel Volturno (CE) cap 81030

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni della lettera invito.

Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- concorrente n. 1. **COSTE di COLANGELO STEFANO**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n. 2. **MAROTTA SRLS**: dichiara di avvalersi dell'impresa **TECNO WELLPOINT S.R.L.** con sede legale in Limatola (BN) Codice Fiscale

DNGPQL76L06B9630 e P.IVA 01190620623 per il requisito concernente la Categoria OG3. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;

- concorrente n. 3. **D.F. STRADE S.A.S. DI PUORTO FRANCESCO** la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi dando atto che:

- le buste "offerta economica" presentate da ciascun concorrente sono conformi a quanto richiesto dalla lettera invito,
- i ribassi percentuali offerti risultano essere i seguenti:

<i>Concorrente</i>	Ribasso sull'importo a base di gara
1. COSTE di COLANGELO STEFANO	15,33%
2. MAROTTA SRLS	0,10%
3. D.F. STRADE S.A.S. DI PUORTO FRANCESCO	13,13%

Si precisa che ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, non si procederà con l'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Prima classificata risulta quindi essere l'impresa **COSTE di COLANGELO STEFANO impresa individuale**, che ha presentato un ribasso percentuale del **15,33%** (come da Allegato A)

Il Presidente visti i risultati di gara propone di aggiudicare i lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia. CIG. N. 9132430FA1 CUP D93D20002890006, a favore dell'impresa **COSTE di COLANGELO STEFANO impresa individuale** (C.F. CLNSFN75P30A783L e P.IVA 01753280708) con sede legale in Campobasso (CB) CAP 86100 via Conte Rosso, 32 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 137.025,57 (euro centotrentasettemilaventicinque/57) di cui € 118.345,52 a seguito del ribasso percentuale del 15,33% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 139.772,68 oltre a € 18.680,05 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

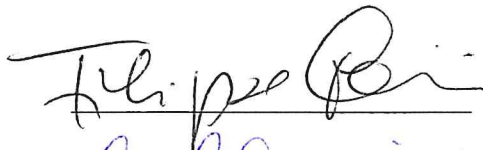
L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal competente Dirigente del Comune di Monteroni D'Arbia a seguito delle verifiche previste per legge.

La seduta è tolta alle ore 10,00.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

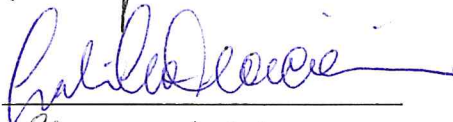
II PRESIDENTE

Dott. Filippo PACINI

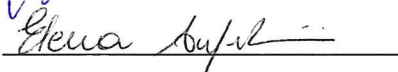
Handwritten signature of Filippo Pacini in black ink, written over a horizontal line.

I TESTIMONI

Sig.ra Gabriella MACCIONI

Handwritten signature of Gabriella Maccioni in blue ink, written over a horizontal line.

Dott.ssa Elena ANGELINI

Handwritten signature of Elena Angelini in blue ink, written over a horizontal line.



004067/2022 Appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia - Comune di Monteroni D'Arbia.

Appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza del Pozzo in Lucignano d'Arbia - Comune di Monteroni D'Arbia.

CIG : 9132430FA1

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 158.452,73

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FOR](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) IMPRESA COSTE di COLANGELO STEFANO impresa individuale Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 29/03/2022 09:56:27 Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 137.025,57	15,33 % AGGIUD REVOL
(ID: 0003) D.F. STRADE S.A.S. di DI PUORTO FRANCESCO Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 140.100,57	13,13 %
(ID: 0002) MAROTTA S.R.L.S. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 158.312,95	0,10 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it